



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

11.01.2023 № *02-20/3*

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на сорок первой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

12 01 23
237/903

111

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

с уважением



А.В. Цыбульский

2

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в статью 6 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10; 2015, № 14; 2016, № 27, 30; 2018, № 41; 2020, № 16, 19; 2021, № 28, 30; 2022, № 39) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации».

2. Пункт 1 исключить.

3. В пункте 2:

1) слова «пункте 6» заменить словами «подпункте 1 пункта 4»;

2) слова «и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»» заменить словами «по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и о его продаже с публичных торгов.».

4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В течение четырех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

и о его продаже с публичных торгов уполномоченный исполнительный орган в отношении такого земельного участка проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».


5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, в срок не позднее одного месяца со дня признания их несостоявшимися уполномоченный исполнительный орган проводит продажу такого земельного участка посредством проведения торгов в форме публичного предложения.

Уполномоченный исполнительный орган не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов в форме публичного предложения также обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении этих торгов в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Архангельской области, на территории которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения посредством проведения торгов в форме публичного предложения в информационном сообщении о проведении этих торгов дополнительно указываются величина снижения начальной цены продажи такого земельного участка и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная в данном информационном сообщении начальная цена.

Если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения, в течение пятнадцати дней такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность поселения, муниципального округа или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, по минимальной цене торгов в форме публичного предложения. При этом, если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность поселения, муниципального округа или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, в указанный срок, уполномоченный исполнительный орган на основании распоряжения Правительства Архангельской области в течение пятнадцати дней с даты истечения срока, в течение которого такой земельный участок мог быть приобретен в муниципальную собственность поселения, муниципального округа или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, обязан приобрести такой земельный участок в государственную собственность Архангельской области по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.»



6. В пункте 6:

- 1) слова «расходов на проведение кадастровых работ,» исключить;
- 2) слово «обследования» заменить словом «обследований».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения об условиях и о порядке проведения публичных торгов по изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленные статьей 6 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона), применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых имеются принятые до 5 декабря 2022 года и вступившие в законную силу решения судов об изъятии таких земельных участков.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации в областном законе положений Федерального закона от 5 декабря 2022 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 507-ФЗ), вступившего в силу 5 декабря 2022 г.

Федеральный закон № 507-ФЗ направлен на совершенствование механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации. В частности, с шести до четырех месяцев сокращен срок, в течение которого уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации должен провести публичные торги по продаже земельного участка, изъятых у его собственника по решению суда. Федеральным законом № 507-ФЗ установлены требования к информационному сообщению о проведении торгов в форме публичного предложения, проводимых в случае, если повторные публичные торги по продаже изъятых земельного участка не состоялись. С одного месяца до 15 дней сокращен срок, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность. Также с одного месяца до 15 дней сокращен срок, в течение которого земельный участок должен быть приобретен уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в государственную собственность субъекта Российской Федерации в случае, если земельный участок не приобретен в муниципальную собственность.

С учетом требований Федерального закона № 507-ФЗ законопроектом предлагается уточнить основания, по которым земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть принудительно изъят у его собственника.

Законопроектом скорректирована процедура изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации. Так, с шести до четырех месяцев сокращен срок, в течение которого министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) должно провести публичные торги по продаже изъятых земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно законопроекту в случае, если повторные публичные торги по продаже изъятых земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, в срок не позднее одного месяца

5

со дня признания их несостоявшимися министерство проводит продажу такого земельного участка посредством проведения торгов в форме публичного предложения. В этом случае министерство не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов в форме публичного предложения обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении этих торгов в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Архангельской области, на территории которого расположен изымаемый земельный участок.

Законопроектом с одного месяца до 15 дней сокращен срок приобретения изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность (в случае, когда такой земельный участок не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения) и государственную собственность Архангельской области (в случае, когда указанный земельный участок не приобретен в муниципальную собственность).

Законопроектом аналогично Федеральному закону № 507-ФЗ предусмотрено переходное положение, согласно которому новые правила изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения распространяются на изъятые земельные участки и не реализованные на торгах на дату вступления в силу Федерального закона № 507-ФЗ, т.е. 5 декабря 2022 г.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного
закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

Перечень

областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» потребует внесение изменений в Положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп.

Губернатор
Архангельской области

 А.В. Цыбульский

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сорок первая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

3

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 19.01.2023 № _____
на № пз7/903 от 12.01.2023

Заключение
на проект областного закона № пз7/903
«О внесении изменений в статью 6 областного закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных
на территории Архангельской области»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/903 «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В, полагает необходимым сообщить следующее.

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области».

Согласно пункту 2 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

19 01 23 / 1
01-02/21
20

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации в том числе обеспечивают соответствие федеральным законам принятых ими законов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 18.01.2023 № _____
на № пз7/903 от 12.01.2023

Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/903 «О внесении изменений в статью 6
областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/903 «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к указанному проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Киршина Инна Валерьевна
(8182) 21 54 84

19 01 23
01-02/20

10/15